



APPARTEMENT 4 PIÈCES VENDU LOUÉ À LUTTERBACH

LUTTERBACH 68460

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

APPARTEMENT 4 PIÈCES VENDU LOUÉ À LUTTERBACH

EXCLUSIVITÉ - NOUVEAUTÉ INVESTISSEUR - APPARTEMENT 4 PIÈCES VENDU LOUÉ À LUTTERBACH

À découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Mulhouse : appartement 4 pièces vendu loué, idéal pour un investissement locatif sécurisé. Situé à Lutterbach (68460), dans un environnement calme à seulement quelques kilomètres de Mulhouse et à moins de 32 km de la Suisse et de l'Allemagne, ce bien offre un excellent rapport emplacement/rentabilité.

Cet appartement d'une surface de 77,8 m² se situe au premier étage d'un immeuble bien entretenu de cinq niveaux, avec ascenseur. Il se compose d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, de WC séparés et de rangements. Le chauffage est collectif au gaz avec radiateurs. Une cave privative est incluse.

Le quartier est apprécié pour son calme et sa proximité avec toutes les commodités. Cinq établissements scolaires sont accessibles à pied, ainsi que plusieurs lignes de bus (8, 14, 17, 50), deux gares (Lutterbach et Lutterbach Tram-train), et une station de tram (ligne 3). Vous trouverez également un supermarché, des boulangeries, boucheries, restaurants, une bibliothèque et un bureau de poste à proximité.

Le bien fait partie d'une copropriété de 168 lots, sans procédure en cours.

Charges annuelles : 4 550 €

Classe énergie : E

Prix de vente : 118 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Référence annonce : 4285

Pour tout renseignement complémentaire ou une visite, contactez Maxime BRUNO - Agence Guy Hoquet Mulhouse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

77.8 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	168
Charges annuelles (ALUR)	4551 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

