



## Pour investisseurs Immeuble 475 m2- 8 lots DEFISCALISATION

MULHOUSE 68100

**441 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Pour investisseurs Immeuble 475 m2- 8 lots DEFISCALISATION

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse !

Situé à Mulhouse, à quelques mètres du centre-ville, cet immeuble à vendre se compose de 8 lots et d'une surface habitable de 475 m<sup>2</sup>. Il est composé de 8 appartements répartis sur 3 niveaux. L'immeuble dispose d'une cave.

6 lots sur 8 sont actuellement loués par une association qui prend en charge les entrées et sorties, le paiement des loyers (même vides) ainsi que les travaux de remise en état des appartements. Avantage fiscal lié à l'association.

Actuellement loués :

Rez-de-chaussée :

RDC T3 60m<sup>2</sup> : 400 €/mois HC

RDC T3 55m<sup>2</sup> : 480 €/mois HC

1er étage :

T3 55 m<sup>2</sup> 400€/mois HC

T3 65 m<sup>2</sup> 480€/mois HC

2ème étage :

T3 56 m<sup>2</sup> 400 €/mois HC

T3 65 m<sup>2</sup> 400 €/mois HC

3ème étage :

T3 55m<sup>2</sup> 400€/mois HC

T3 65m<sup>2</sup> 400€/mois HC

Revenu total annuel : 40 320 €

les charges sont de 115 € /mois.

CLASSE ENERGIE E

taxe foncière : 3 900 €

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Réf 4216

475 m<sup>2</sup>

24 pièce(s)

16  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

