



Pour investisseurs Immeuble 475 m2- 8 lots DEFISCALISATION

MULHOUSE 68100

441 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Pour investisseurs Immeuble 475 m2- 8 lots DEFISCALISATION

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse !

Situé à Mulhouse, à quelques mètres du centre-ville, cet immeuble à vendre se compose de 8 lots et d'une surface habitable de 475 m². Il est composé de 8 appartements répartis sur 3 niveaux. L'immeuble dispose d'une cave.

6 lots sur 8 sont actuellement loués par une association qui prend en charge les entrées et sorties, le paiement des loyers (même vides) ainsi que les travaux de remise en état des appartements. Avantage fiscal lié à l'association.

Actuellement loués :

Rez-de-chaussée :

RDC T3 60m² : 400 €/mois HC

RDC T3 55m² : 480 €/mois HC

1er étage :

T3 55 m² 400€/mois HC

T3 65 m² 480€/mois HC

2ème étage :

T3 56 m² 400 €/mois HC

T3 65 m² 400 €/mois HC

3ème étage :

T3 55m² 400€/mois HC

T3 65m² 400€/mois HC

Revenu total annuel : 40 320 €

les charges sont de 115 € /mois.

CLASSE ENERGIE : E

taxe foncière : 3 900 €

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Réf 4216

475 m²

24 pièce(s)

16
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

