



## A louer - Local commercial Mulhouse 52 m2 - Référence 4290

MULHOUSE 68100

**600 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 1440 € TTC

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## A louer - Local commercial Mulhouse 52 m2 - Référence 4290

Profitez de cette opportunité pour installer votre activité dans un local de 52 m<sup>2</sup>, idéalement situé sur la Rue d'Illzach. Avec des vitrines de chaque côté de la porte, vous bénéficierez d'une visibilité optimale et d'un passage fréquent.

Ce local lumineux et modulable est parfait pour divers types de commerces. Son emplacement stratégique, au coeur d'une zone dynamique, attire une clientèle variée, tandis que la proximité des transports en commun facilite l'accès pour vos clients.

Le prix de location est fixé à 600€ HT /mois.

Les honoraires d'agence d'un montant de 1200€ ne comprennent pas les frais notariés pour la rédaction du bail qui seront à la charge du locataire.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations concernant ce local, contacter dès à présent notre équipe.

Référence : 4290

**52 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1200 €
Année construction	1950
WC	1
Type Chauffage	Sans
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-10-04 01:00:02
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

