



## Appartement de 2 pièces (47 m<sup>2</sup>) en location à HUNINGUE

HUNINGUE 68330

**870 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 517 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Appartement de 2 pièces (47 m<sup>2</sup>) en location à HUNINGUE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse et à 26 km de Mulhouse, à louer à HUNINGUE (68330), Guy Hoquet MULHOUSE vous propose cet appartement de 2 pièces au calme de 47 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble de bon standing de quatre étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Son intérieur propose un séjour, une chambre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau entièrement rénovée et des toilettes. Cet appartement possède un chauffage convecteur. Il est en bon état général. La fibre, des volets roulants et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installés.

Une cave lui est associée.

Pour votre véhicule, cet appartement est loué avec une place de parking.

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied et une structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, on trouve les lignes 1, 603, 9 et 2 du bus à quelques pas de l'appartement. Vous trouverez une bibliothèque à proximité. Des restaurants, trois boulangeries, des commerces, un supermarché, deux boucheries-charcuteries et deux épiceries

sont également accessibles.

Si vous avez le projet de louer, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (262 kWh/m<sup>2</sup> annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 800 €, hors charges, avec 70 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 800 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 517 € dont 141 € pour l'état des lieux. Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	eau froide, entretien et électricité des communs, TEOM
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

