



Appartement Mulhouse 2 pièces 34.4 m2 avec terrasse

MULHOUSE 68200

58 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Mulhouse 2 pièces 34.4 m2 avec terrasse

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse. IDEAL INVESTISSEUR !

Localisé à Mulhouse (68200), au 11ème et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, cet un appartement F2 mesure 34,4m².

Il se compose d'une entrée avec dressing, d'une chambre, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau avec WC ainsi qu'un agréable salon.

La terrasse privative, accessible depuis la pièce à vivre, offre une vue imprenable sur Mulhouse, sans aucun vis à vis.

Il est actuellement loué en meublé 500€ plus 50€ depuis septembre 2023 mais sera vendu vide.

Cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

RÉFÉRENCE: 4262

CHARGES ANNUELLES : 700,49€

CLASSE ÉNERGIE: E

AGENT: Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

34.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---|--|
| Etage | 11 |
| Nombre étages | 11 |
| Dernier étage | Oui |
| Charges forfaitaires | 50 € |
| Prestations / charges | Eau chaude/froide, ascenseur, entretien des communs, syndic, assurance du bâtiment |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 216 |
| Charges annuelles (ALUR) | 700.49 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1965 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 296 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1180€ au 18/09/2024

Photos du bien



