



## Beau duplex de 90.9 m<sup>2</sup> Quartier Salengro

MULHOUSE 68100

**141 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Beau duplex de 90.9 m<sup>2</sup> Quartier Salengro

Situé dans le quartier prisé de Salvator Salengro, venez découvrir ce bel appartement duplex de 90.9 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée desservant un beau double séjour ainsi qu'une cuisine semi ouverte aménagée et équipée. Vous trouverez également au même niveau 2 chambres, une salle d'eau et WC indépendant.

A l'étage, vous accéderez à une belle suite parentale avec une salle d'eau.

Une cave et un garage pour le stationnement de votre véhicule viennent compléter ce bien.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 141 000 euros (honoraires à charge vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact directement avec votre conseiller pour d'avantages d'informations.

A venir découvrir au plus vite !

RÉFÉRENCE : 4264

Taxe foncière : 1122 euros

CLASSE ÉNERGIE : C

AGENT : Pauline SEILLER

90.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Etage  | 4                             |
| Nombre étages  | 4                             |
| Dernier étage  | Oui                           |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 5                             |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1000 €                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Jardin   | Non                           |
| Neuf - Ancien  | Ancien                        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                             |
| WC   | 1                             |
| Cuisine  | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Nombre de caves                                      | 1                             |
| Type de Stationnement                                | Garage Fermé                  |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 127 kWh/m2 par an             |

---

Photos du bien

