



## LOCATION d'un appartement de F2 bis (44 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 131 € TTC.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## LOCATION d'un appartement de F2 bis (44 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES BIS RENOVE

À deux pas du tramway 1 (CITE ADMINISTRATIVE), Guy Hoquet MULHOUSE vous propose en location à MULHOUSE (68200), cet appartement F2bis au calme de 43,69 m<sup>2</sup>. Il s'organise comme suit : une chambre, un bureau, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble de standing. Il est en excellent état général.

Il se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, on trouve huit lignes de bus ainsi que trois lignes de tramway (1, 2 et 3) dans un rayon de 1 km. Vous trouverez le cinéma Le Palace tout comme un bassin de natation, deux théâtres et un tennis à moins de 10 minutes à pied. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épiceries et trois bureaux de poste.

Respectivement de 263 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 57 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergie comme la classe climatique sont toutes les deux notées E.

Il est à louer pour 550 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 550 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 349 € (état des lieux : 131 €). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

Référence : 4268

43.69 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide, électricité des communs, entretien chaudière, TOEM
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

