



LOCATION d'un appartement de F2 bis de 44 m² à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 500 €

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

LOCATION d'un appartement de F2 bis de 44 m² à MULHOUSE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES BIS

Pas de frais d'agence !

MULHOUSE - Quartier Fridolin

Situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, vous trouverez un spacieux 2 pièces bis de 43.69m² avec un couloir d'entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée (neuve), un séjour, une chambre, un bureau (pièce de moins de 9m²), une salle d'eau, un WC séparé.

Le logement est équipée d'une chaudière individuelle au gaz.

Loyer 500 € + 50euros de charges (eau froide, communs, contrat d'entretien de la chaudière, TEOM)

Respectivement de 263 kWh/m²/an et de 57 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climatique sont toutes les deux notées E.

Un dépôt de garantie de 500 € est demandé.

Le bail proposé a une durée de trois ans renouvelable.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

Référence : 4268

43.69 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide, électricité des communs, entretien chaudière, TOEM
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Rénové

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



