



Salengro : Appartement de 4 pièces (138 m²) à vendre à Mulhouse

MULHOUSE 68100

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Salengro : Appartement de 4 pièces (138 m²) à vendre à Mulhouse

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES

En vente : à quelques kilomètres de l'Allemagne et de la Suisse, à Mulhouse (68100), nous vous présentons cet appartement de 4 pièces de 138 m².

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. Son intérieur offre trois chambres.

Gagnez en confort et en espace grâce à la terrasse de 4 m² de surface qu'il offre.

Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, on trouve 14 lignes de bus, la gare Mulhouse ainsi que les tramways 1, 3, 2 et TT dans les alentours. Le cinéma Le Palace vous attend à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'un théâtre et un bassin de natation. Des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et des épiceries sont aussi accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 270 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété de 6 lots s'organise en 3 lots d'habitations.

Il n'y a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 300 € pour les charges

pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de ce grand appartement à vendre.

138 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Charges forfaitaires | 130 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1300 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP | 2021-08-10 15:59:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 271 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



