



## Salengro : Appartement de 4 pièces (138 m<sup>2</sup>) à vendre à Mulhouse

MULHOUSE 68100

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Salengro : Appartement de 4 pièces (138 m<sup>2</sup>) à vendre à Mulhouse

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES

En vente : à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse, à Mulhouse (68100), nous vous présentons cet appartement de 4 pièces de 138 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. Son intérieur offre trois chambres.

Gagnez en confort et en espace grâce à la terrasse de 4 m<sup>2</sup> de surface qu'il offre.

Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, on trouve 14 lignes de bus, la gare Mulhouse ainsi que les tramways 1, 3, 2 et TT dans les alentours. Le cinéma Le Palace vous attend à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'un théâtre et un bassin de natation. Des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et des épicerie sont aussi accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 270 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété de 6 lots s'organise en 3 lots d'habitation s

s, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 300 € pour les charges pour

ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est disponible en visite virtuelle. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de ce grand appartement à vendre.

138 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Charges forfaitaires	130 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2021-08-10 13:54:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



