



## MULHOUSE : maison de 3 pièces (113 m<sup>2</sup>) à louer plein pied avec sous sol aménagé

MULHOUSE 68200

**1 390 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois  
Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires  
charges locataires: 1000 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 275 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## sol aménagé

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES AU CALME plein pied avec sous sol aménagé

À louer : à 180 m du tramway 2 (ILLBERG), Guy Hoquet MULHOUSE vous propose cette maison de 3 pièces de plain-pied de 113,09 m<sup>2</sup> et au calme à MULHOUSE (68200).

C'est une maison mitoyenne avec sous-sol. Elle comporte une entrée, une pièce à vivre, deux chambres de 15 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et un cellier. Elle offre aussi deux salles d'eau, deux toilettes et une buanderie. Elle est équipée d'un chauffage convecteur. Cette maison est en très bon état général. Elle est équipée de fenêtres en aluminium double vitrage et de la fibre.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et un jardin. Une cave vient également compléter les 3 pièces de cette maison.

Concernant votre véhicule, elle possède un garage.

Cette maison se trouve à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse. Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : la maison est située à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a une structure d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 10 minutes à

ped ainsi qu'une université dans les alentours : l'université Université de Haute-Alsace. Un arrêt de bus se trouve à cinq minutes du bien. On trouve également le tram à 10 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Studio Bel Air de même que sur quatre bassins de natation et deux tennis à proximité du logement. Des restaurants, quatre boulangeries, deux supermarchés, trois commerces, deux épiceries et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Si vous envisagez de louer, il est conseillé d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (312 kWh/m<sup>2</sup>/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 1 350 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 350 €. Les honoraires charge locataire sont de 1 000 €. La durée du bail est de trois ans.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cette propriété en location.

Référence 4248

113.09 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	2 sde
-----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	TAXE ORDURES MENAGERES
Dépôt de garantie	1350 €
Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



