



## LOCATION : appartement T3 (61 m<sup>2</sup>) à WITTENHEIM

WITTENHEIM 68270

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 671 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183 €

TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## LOCATION : appartement T3 (61 m<sup>2</sup>) à WITTENHEIM

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME ref : 4256

À louer : à moins de 34 km de l'Allemagne et du Suisse et à 7 km de Mulhouse, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces au calme de 61 m<sup>2</sup> à WITTENHEIM (68270).

Il est situé au 1er étage d'un immeuble de quatre étages de standing. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Il est composé comme suit : deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Il est en très bon état général.

Une cave lui offre davantage de rangements. Il est équipé de la fibre, de volets roulants et de fenêtres en pvc double vitrage.

Pour votre véhicule, cet appartement est loué avec un garage.

Il se situe dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les lignes 84, C4 et 8 du bus à quelques pas de l'appartement. Il y a des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et trois boucheries-charcuteries à quelques minutes à peine.

Il est à louer pour 650 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 650 €

est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 671 € dont 183 € pour l'état des lieux. La durée du bail est de trois ans.

Cet appartement a une classe énergétique E (248 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée E (chiffre annuel : 54 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

61 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide, entretien communs, TOEM, Elec communs
Dépôt de garantie	650 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

