



VENTE : appartement HYPER CENTRE de 2 pièces (42 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE : appartement HYPER CENTRE de 2 pièces (42 m²) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ

En vente : Centre historique, cet appartement de 2 pièces de 42,33 m² à MULHOUSE (68100). Il comporte une chambre.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un immeuble de quatre étages. Il s'agit d'une copropriété de 40 lots.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve 11 lignes de bus, la gare Mulhouse ainsi que les lignes 3, 2, 1 et TT du tramway dans les environs. Vous trouverez un bassin de natation, deux théâtres et un conservatoire à proximité du bien. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épiceries et quatre poissonneries sont également accessibles.

Son prix de vente est de 126 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Cet appartement a une classe énergétique C (150 kWh/m² annuels). La classe climat est aussi notée C (28 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève

entre 609 € et 809 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement pour le découvrir comme si vous y étiez. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

Référence : 4259

42.33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 609€ et 809€ au 01/01/2023

Photos du bien



