



## MULHOUSE : maison accolée T4 (104 m<sup>2</sup>) en vente

MULHOUSE 68200

**254 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## MULHOUSE : maison accolée T4 (104 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Proche de l'Allemagne et de la Suisse, venez visiter cette maison accolée de 4 pièces au calme de 104 m<sup>2</sup> et de 261 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison des années 70 sur 2 niveaux avec sous-sol. Il s'agit d'une maison de standing. Sa sécurité est assurée par un interphone. Son intérieur comporte trois chambres, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains et deux toilettes. Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Elle est en bon état général. Elle comporte des équipements tels que des volets roulants, des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique.

Une cave vient compléter aussi les 4 pièces de cette maison. Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse et à un jardin.

Pour les véhicules, cette propriété possède deux places de parking et un garage.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve cinq lignes de bus juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un théâtre dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, deux supérettes et deux poissonneries sont également accessibles.

Elle est proposée à l'achat pour 254 000 €.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

RÉFÉRENCE : 4233

Taxe foncière : 1348 euros

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Mouad MAZOUÏ

104 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-02 10:12:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2520€ au 02/07/2024

Photos du bien

