



## LOCATION : appartement de 2 pièces (46 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE disponible le 06 novembre 2024

MULHOUSE 68100

**460 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 415 € Honoraires

charges locataires: 415 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 113 € TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## LOCATION : appartement de 2 pièces (46 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE disponible le 06 novembre 2024

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME disponible le 06 novembre 2024

À louer : à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse, à MULHOUSE (68100), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 46 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. Il se compose comme suit : une chambre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave lui est associée. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Côté transports, on trouve sept lignes de bus ainsi que les lignes 2 et 1 du tramway à proximité. Il y a deux cinémas de même que des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épiceries à quelques minutes à peine.

Il est à louer pour 429,52 €, hors charges, avec 45 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 429,52 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 415 € dont 113 € pour l'état des lieux. Le bail est de trois ans.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 171 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est, quant à elle, notée D (de l'ordre de 36 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à MULHOUSE.

Référence : 3974

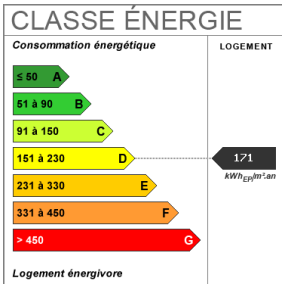
46 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	élec commun, taxe ordures ménagère, eau froide
Dépôt de garantie	415 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-08-23 02:14:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



