



VENTE d'un appartement F4 (87 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE d'un appartement F4 (87 m²) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES DE 87 M²

A moins de 30 km de l'Allemagne et de la Suisse, votre agence Guy Hoquet MULHOUSE vous propose en exclusivité cet appartement 4 pièces de 87 m².

Il se compose de :

- une spacieuse pièce de vie lumineuse donnant accès à un grand balcon,
- trois chambres, dont une avec accès à un second balcon,
- une cuisine aménagée et équipée,
- une salle de bains,
- des toilettes indépendantes.

Une cave vient compléter ce bien, idéale pour du stockage.

Des places de stationnement gratuites sont également disponibles aux abords de la résidence.

Information locative :

Le bien est actuellement loué mais le logement sera libre de tout locataire à partir d'août 2026.

D'ici là, le loyer perçu constitue un revenu locatif immédiat, pouvant être un avantage dans le cadre d'un financement par prêt immobilier.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agent commercial : Inès HOSTETTER

RÉFÉRENCE : 4238

TAXE FONCIERE : 1134€

CHARGES ANNUELLES : 3485 €

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT COMMERCIAL : Inès HOSTETTER

87.14 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	3485 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	230 kWh/m2 par an
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien

