



## VENTE d'un appartement F4 (87 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

**99 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## VENTE d'un appartement F4 (87 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES DE 87 M<sup>2</sup>

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

En vente à moins de 30 km de l'Allemagne et de la Suisse, notre agence Guy Hoquet MULHOUSE est heureuse de vous proposer cet appartement de 4 pièces au calme de 87 m<sup>2</sup> à MULHOUSE (68200).

Il se situe au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble de sept étages avec ascenseur.

Il est composé d'une spacieuse pièce à vivre donnant sur un grand balcon, trois chambres dont une donnant accès à un second balcon, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes indépendants. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz.

Pour une solution de stockage en plus, l'appartement est complété par une cave.

Pour faciliter votre stationnement, vous trouverez des places de parking gratuites aux abords de la résidence.

Concernant le quartier, celui-ci offre des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge.

Côté transports en commun, on trouve six lignes de bus ainsi que trois lignes de tramway (1, 2 et 3) dans

les alentours. Le cinéma Le Palace vous accueille à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, tout comme un tennis, un bassin de natation et deux théâtres. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des boucheries charcuteries et des épiceries sont également accessibles.

Actuellement vendu loué avec un loyer de 550€ HC, il est proposé à l'achat pour 99 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La copropriété s'organise en 56 lots.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agent commercial : Inès HOSTETTER

RÉFÉRENCE : 4238

TAXE FONCIERE : 1134€

CHARGES ANNUELLES : 3485 €

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT COMMERCIAL : Inès HOSTETTER

87.14 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	3485 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien

