



Appartement Bantzenheim 2 pièce(s) 43 m2 65 ANS ET PLUS / PERSONNES A MOBILITE REDUITE !!

BANTZENHEIM 68490

945 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 334 € / mois
Dépôt de garantie : 610.54 € Honoraires
charges locataires: 450 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 122 €
TTC.

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Bantzenheim 2 pièce(s) 43 m2 65 ANS ET PLUS / PERSONNES A MOBILITE REDUITE !!

Vous avez 65 ans ou plus, vous êtes une personne en difficulté de mobilité, vous avez besoin d'un logement confortable, accessible PMR et moderne, vous aspirez à une vie sociale épanouie avec vos voisins et souhaitez bénéficier de propositions d'animations toute l'année, ce logement pourrait vous correspondre.

Cette appartement est situé à Bantzenheim, commune qui dispose de nombreux services publics. SOLEA régie des transports de Mulhouse, propose des transports à la demande pour les personnes en difficultés de mobilité et le train TER dessert également la commune tout comme les bus.

La maison dispose d'espace communs (salle commune, buanderie et terrasse extérieure), et a été totalement réhabilité en 2023.

N'hésitez pas à nous contacter pour la location de cet appartement T2 de 43m2, situé à 18 km de Mulhouse, dans une maison dont l'ensemble comprend 4 appartements, en locatif et éligible APL et proposé à la location pour un loyer de 610,54€ et des charges de 334€ chauffage compris. Les honoraires d'agence s'élève à 473€ et le bail sera signé pour 3 ans.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	334 €
Prestations / charges	eau froide du logement + partie communes, chauffage, électricité et entretien des parties communes, entretien circulations communes et des extérieurs, entretien chaudière collective, TEOM, accès au
Dépôt de garantie	610,54 € espace partagés, frais associatifs (animatrice activités)
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien



