



VENTE : maison individuelle 115m2 vivable de plain pied

LUTTERBACH 68460

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE : maison individuelle 115m2 vivable de plain pied

EXCLUSIVITÉ - MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN PIED

En vente proche de l'Allemagne et de la Suisse , à 4 km de Mulhouse, ayez le coup de coeur pour cette jolie maison vivable de plain pied située à LUTTERBACH (68460).

Sur une surface de 115 m2 et un terrain de 5,31 ares, ce bien construit dans les années 1960 et entièrement rénové en 2015, vous permettra de vous y installer sans avoir de travaux à projeter.

Vous y trouverez, un grand et lumineux salon séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, trois chambres dont une suite parentale à l'étage, une grande salle de bains avec douche baignoire et WC. Une terrasse orientée sud-ouest accessible depuis la cuisine vous permettra de profiter des journées ensoleillées.

Une cave entièrement bétonnée, un WC séparé, un garage à niveau et un bel extérieur complètent ce bien.

Points techniques :

Fenêtres en PVC double vitrage, volets électriques, maison isolée, chauffage au gaz, VMC

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 154 kWh/m2/an. La

classe climat est également notée D (de l'ordre de 31 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 250 € et 1 730 € en 2021.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite.

REFERENCE : 4241

CLASSE ENERGIE : D

AGENT : Jérôme WIDEMANN

115 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

154 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien



