



## LOCATION d'un appartement F1 (26 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## LOCATION d'un appartement F1 (26 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

Studio Meublé - disponible le 18 juin

MULHOUSE - avenue du Repos

Situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, vous trouverez un studio meublé de 26m<sup>2</sup> composé d'un couloir d'entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une pièce de vie et d'une salle de bain avec WC.

Le logement est équipée d'un chauffage collectif. L'eau chaude est collective avec compteur individuel

En complément, le logement dispose d'un balcon

Loyer 350€ + 100euros de charges (eau froide, eau chaude, chauffage, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 700€. Les honoraires charge locataire sont de 286€ (dont état des lieux : 78€).

La durée du bail est d'un an.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées F toutes les deux, respectivement estimées à 351 kWh/m<sup>2</sup>/an et 75 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4240

26 m²

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Etage                 | 2                                  |
| Nombre étages         | 4                                  |
| Dernier étage         | Non                                |
| Provision sur charges | 100 €                              |
| Dépôt de garantie     | 700 €                              |
| Bien en copropriété   | Oui                                |
| Jardin                | Non                                |
| Neuf - Ancien         | Ancien                             |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage                 |
| Cuisine               | Kitchenette                        |
| Meublé                | Oui                                |
| Type Chauffage        | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                          |
| Mode Chauffage        | Gaz                                |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Eau chaude             | Collective avec compteur |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Nombre de caves        | 1                        |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 351 kWh/m2 par an        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



