



## appartement faibles charges! sans travaux!

MULHOUSE 68200

**92 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## appartement faibles charges! sans travaux!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Visite virtuelle en ligne ou sur demande!

LIBRE d'occupation!

Au 1er étage d'un immeuble isolé, F2 rénové d'environ 54m<sup>2</sup> habitables avec entrée, cuisine, salle d'eau et wc, chambre, salon.

Une cave, un grenier.

Très bonne isolation extérieure récente!

Classe énergie: D

Charges annuelles : 125€

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Réf. 4236

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	250
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 10/05/2024

Photos du bien

