



## Local commercial proche GARE!

MULHOUSE 68100

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Local commercial proche GARE!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Local divisible situé idéalement, entre la GARE TGV et le centre ville, station de tram à 50m!

Entièrement rénové en 2019 (électricité, sanitaire, sols, murs, etc...)

Composé au Rdc de 50m2 environ , en rdc surélevé 2 pièces de 20m2 + 1 wc + 1 douche.

En Rez-de-jardin 2 pièces de 20m2 + 1 WC séparé et une deuxième entrée PMR à l'arrière du bâtiment. Un sous sol propre de 45m2.

Le tout sur environ 180m2. Toutes activités possibles!

Demandez votre visite!

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Charges annuelles : 3479€

Classe énergie: D

Réf.4210

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 67                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3479 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 3479                      |
| Année construction                                   | 1952                      |
| Fenêtres   | Aluminium Double Vitrage  |
| WC   | 2                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 265 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

