



## Appartement PROCHE CENTRE-VILLE MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement PROCHE CENTRE-VILLE MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME ET LUMINEUX

ENTIÈREMENT RÉNOVÉ , RIEN À PRÉVOIR !  
AVEC PLACE DE PARKING SOUTERRAIN SÉCURISÉE

À vendre : localisé à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse, votre agence Guy Hoquet MULHOUSE est ravie de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme de 92 m<sup>2</sup> à MULHOUSE (68100). Son intérieur est composé de trois chambres. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz.

Une cave offre à cet appartement des rangements en plus. Des fenêtres en aluminium double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il est situé au 16e étage d'un immeuble de 19 étages avec ascenseur. Il est vendu avec une place de parking en sous-sol sécurisé.

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve 11 lignes de bus, les gares Mulhouse et Hasenrain ainsi que les lignes 3, 2, TT et 1 du tramway dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres, un conservatoire et un bassin de natation à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, trois bureaux de poste et trois poissonneries sont aussi accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 156 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cet appartement est sous mandat exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 87 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 3 243 € pour ce lot.

DPE : D ( 144 kWh/m2 par an), GES : D ( 31 Kg CO2/m2/an)

Chauffage : Collectif gaz

Référence : 4214

Agent : BRUNO Maxime

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	16
Nombre étages	19
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	3243 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

