



MULHOUSE : appartement de 3 pièces (58 m²) en location

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

MULHOUSE : appartement de 3 pièces (58 m²) en location

A LOUER Rue de Tunis à MULHOUSE (68100), cet appartement de 3pièces de 58 m².

Il est situé au 2e étage d'un immeuble. Son intérieur compte un salon, deux chambres, un bureau, une cuisine séparée et équipée, une salle de bain et un wc séparé

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve 14 lignes de bus, la gare Mulhouse ainsi que les tramways 2, 3, 1 et TT dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes du bien. Des restaurants, des supermarchés, des commerces, des boulangeries, quatre bureaux de poste et une poissonnerie sont aussi accessibles.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cet appartement est classé E pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (255 kWh/m² annuels) et F en ce qui concerne la classe climatique (59 Kg CO₂/m²/an).

Il est à louer pour 570 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 570 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 638 € (174 € d'état des lieux). La durée du bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

58 m ²	3 pièce(s)	2 chambres
-------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	570 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

