



Strasbourg : appartement de 5 pièces (95 m²) en vente

STRASBOURG 67100

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Strasbourg : appartement de 5 pièces (95 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX

Proche du tramway A, D et E (Lycée Couffignal), votre agence Guy Hoquet est heureuse de vous proposer à vendre à Strasbourg quartier LA MEINEAU (67100), cet appartement de 5 pièces de 95 m².

Son intérieur inclut trois chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes, une pièce à vivre avec accès au Balcon

Une cave est associée à cet appartement.

Il est raccordé à la fibre, pour un accès internet haut débit. Un balcon lui confère de l'espace additionnel appréciable.

Il se situe au 3e étage d'un immeuble des années 70 de huit étages avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Ce bel appartement est vendu avec une place de parking.

L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

L'appartement est situé à quelques kilomètres de l'Allemagne.

On trouve des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches.

Niveau transports, il y a cinq lignes de bus, la gare Krimmeri Meinau ainsi que deux lignes de tramway (E et C) à proximité. L'aéroport Strasbourg-Entzheim est accessible à 10 km et les accès à l'autoroute sont proches.

Vous trouverez quatre théâtres, un tennis et un bassin de natation dans les environs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, un bureau de poste et des épiceries.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 225 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée C (de l'ordre de 12 Kg CO₂/m²/an).

Il est proposé à l'achat pour 265 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de ce grand appartement.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ?

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet.

Mandat : 4122

Agent CARINE HAMMADOU

95.97 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

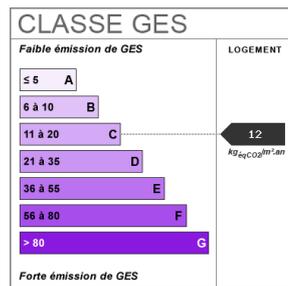
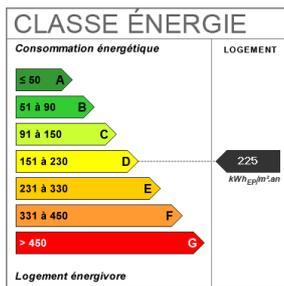
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



