



## Immeuble PROCHE GARE 6 appartements!

MULHOUSE 68100

**328 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble PROCHE GARE 6 appartements!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Proche gare et commerces !

Immeuble de 6 logements sur 3 niveaux ( 2x F1 2xf2 et 2xf3) rénovés et loués:

Rdc droite 241,47 € +50,00 € de charges =291,47 €

Rdc gauche 370€ + 60€ de charges = 430,00 €

F3 1er étage 455,37 € + 70,00 € de charges = 525,37 €

F3 2ème étage 530,00 € + 70,00 € de charges = 600,00 €

F2 3ème étage gauche 370,00 € + 60,00 € de charges = 430,00 €

F2 3ème étage droite 382,92 € +60,00 € de charges = 442,92 €

TOTAL MENSUEL 2349,76 € +370,00 € de charges =2719,76 €

Cour arrière avec abri et cave.

Réf. 4167

Classe énergie : E

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

232 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

8  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4€ et 6€ au 04/04/2024

## Photos du bien

