



## À Louer : Superbe Appartement F2 Refait à Neuf à Mulhouse

MULHOUSE 68100

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois  
Dépôt de garantie : 575 € Honoraires  
charges locataires: 660 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## À Louer : Superbe Appartement F2 Refait à Neuf à Mulhouse

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME Loyer : 650 € charges comprises

Découvrez ce magnifique appartement de 57 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf en 2023, situé au 3ème étage sans ascenseur d'une résidence sécurisée dans un quartier calme et en plein essor de Mulhouse. Idéalement localisé, ce bien offre un cadre de vie exceptionnel proche de toutes les commodités, des écoles, et à proximité immédiate du tramway et des lignes de bus.

Caractéristiques principales :

Loyer : 650€ charges comprises

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2/3 pièces, dont 1 chambre

État : Refait à neuf en 2023

Étage : 3ème étage sans ascenseur

Balcon : 2 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours

Cuisine : Aménagée et équipée

Salle de bains : 1 salle d'eau avec douche à l'italienne

WC : 1 séparée

Chauffage : Chauffage individuel au gaz avec chaudière neuve installée en 2023

Connexion internet : Fibre optique installée avec prises dans chaque pièce (sauf salle de bains)

Stationnement : Place non attitrée mais stationnement facile dans la rue

Atouts supplémentaires :

Luminosité : Grandes fenêtres offrant une belle luminosité naturelle

Vue : Vue dégagée sur le quartier

Proximité : À quelques pas des commerces, écoles, et transports en commun (tramway et bus)

Sécurité : Résidence sécurisée avec digicode

Quartier en plein essor : Le quartier est en pleine restructuration avec de nombreux projets d'amélioration en cours, offrant une opportunité unique de vivre dans une zone dynamique et en développement. Idéal pour ceux qui recherchent un bon rapport qualité-prix et souhaitent être au coeur des transformations urbaines.

Disponibilité : Immédiate

Description détaillée : Entrez dans un spacieux séjour baigné de lumière, parfait pour recevoir vos proches ou pour vos moments de détente. La cuisine moderne et fonctionnelle, entièrement aménagée et équipée, ravira les amateurs de cuisine. La chambre, confortable et calme, est idéale pour garantir des nuits paisibles. Profitez également d'un balcon de 2 m<sup>2</sup> pour vos moments de relaxation en plein air. La salle d'eau moderne est équipée d'une douche à l'italienne pour votre confort. De plus, chaque pièce (sauf la salle de bains) est équipée de prises pour la fibre optique, assurant une connexion internet rapide et fiable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Référence : 4208

57 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	élec et entretien des communs, taxe ordures ménagères, eau froide
Dépôt de garantie	575 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien



