



LOCATION d'une maison de 4 pièces (83 m²) à STEINBRUNN LE HAUT

STEINBRUNN LE HAUT 68440

1 100 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 645 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 173 €

TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

LOCATION d'une maison de 4 pièces (83 m²) à STEINBRUNN LE HAUT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME disponible dès le 15 janvier 2025

En location : située à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse et à quelques kilomètres de Mulhouse, votre agence Guy Hoquet MULHOUSE est ravie de vous proposer cette maison de 4 pièces de plain-pied de 83 m² et au calme à STEINBRUNN LE HAUT (68440) disponible dès le 15 janvier 2026

Son intérieur inclut trois chambres, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur est installé dans cette maison. Elle est en très bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

De l'espace en plus est apporté par une terrasse et un jardin.

La maison se trouve à deux minutes des commerces. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, collège et lycée) sont implantés à moins de 10 minutes en voiture, trois crèches à moins de 10 minutes à pied, tout comme une université à moins de 10 minutes en voiture : l'université Université de Haute-Alsace. Niveau transports en commun, il y a 26 lignes de bus, huit gares ainsi que la ligne de tramway 2 (ILLBERG) à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur des tennis, des bibliothèques, des bassins de natation, un théâtre et un conservatoire à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des

bureaux de poste et deux poissonneries. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Elle est à louer pour 1100 €, hors charges. Un dépôt de garantie de 1100 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 700 € .

La durée du bail est de trois ans.

Peu d'émissions de gaz à effet de serre à déplorer. La classe climat est notée B, représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 040 € et 1 430 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cette maison est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cette propriété à louer en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

réf.4207

83 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Prestations / charges	PAS DE PROVISIONS DE CHARGES EAU = PUIT TEOM EN DIRECT environ 110 / an Charges d'électricité et changement des cartouches
Dépôt de garantie	pour filtration d'eau + ultraviolet et analyse d'eau à la charge des locataires et à effectuer par ses soins 1100 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien

