



À louer - bureaux à Illzach

ILLZACH 68110

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 1305.6 € TTC

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À louer - bureaux à Illzach

Nous vous proposons des bureaux à Illzach, en région Grand-Est. Un parking se trouve à l'extérieur. Idéalement installés, ce site profitera de l'attractivité de Mulhouse et de Belfort. Pour tout besoin d'information, n'hésitez pas à nous contacter.

Des bureaux à Illzach

Accessibles en avion et en train, ces bureaux, proposés à la location, garantissent à votre entreprise un parfait emplacement dans le département de Haut-Rhin (Illzach). Le site se situe proche de Mulhouse et de Belfort.

Transports à proximité : À moins de 20 km : la gare TGV de Mulhouse les gares d'Hasenrain, de Mulhouse Zu Rhein et de Mulhouse Dornach À moins de 50 km : les aéroports de Bale-Mulhouse et de Colmar-Houssen la gare TGV de Colmar les gares de Rouffach, de Altkirch et de Bartenheim À moins de 100 km : l'aéroport de Strasbourg-Entzheim les gares TGV de Sélestat, de Belfort-Montbéliard TGV et de Saint-Dié-des-Vosges les gares de Chèvremont, de Morvillars et de Méroux

Caractéristiques de ces lieux

À l'extérieur, un parking est présent pour vos salariés et vos clients. L'accès aux lieux est contrôlé par un intercom.

Quel loyer pour ces locaux ?

Le prix de location s'élève à 680 €/mois. Si ces bureaux répondent à vos besoins, nos équipes sont à votre écoute pour donner vie à votre projet immobilier. Nos équipes se tiennent disponibles pour toute

information supplémentaire.

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Provision sur charges | 50 € |
| Prestations / charges | électricité et entretien des parties communes, eau froide, taxe foncière |
| Dépôt de garantie | 680 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

| CLASSE GES | | LOGEMENT |
|------------------------|---|----------|
| Faible émission de GES | | |
| ≤ 5 | A | |
| 6 à 10 | B | |
| 11 à 20 | C | |
| 21 à 35 | D | |
| 36 à 55 | E | |
| 56 à 80 | F | |
| > 80 | G | |
| Forte émission de GES | | |

GES VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

Photos du bien



