



## VENTE : appartement de 2 pièces (47 m<sup>2</sup>) au centre de HUNINGUE !!!

HUNINGUE 68330

**146 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## VENTE : appartement de 2 pièces (47 m<sup>2</sup>) au centre de HUNINGUE !!!

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE MULHOUSE ET DES TROIS FRONTIERES

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Emplacement numéro 1 !!

À vendre : à deux pas de Bâle, de l'Allemagne et de la Suisse , à HUNINGUE (68330), votre agence Guy Hoquet MULHOUSE est heureuse de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 47 m<sup>2</sup>.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages, il se compose d'une cuisine équipée, une grande pièce à vivre très lumineuse, une chambre ainsi que d'une salle d'eau. L'immeuble est sécurisé et la copropriété est très bien entretenue.

L'appartement est en très bon état, il est situé au centre-ville de Huningue dans une rue très calme .

Concernant le stationnement de vos véhicules cet appartement dispose d'une place de parking privative.

Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied et une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve les bus 1, 603, 9 et 2 juste à côté. Vous trouverez une

bibliothèque à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, trois boulangeries, des commerces, un supermarché, deux épiceries et deux boucheries-charcuteries.

Il est à vendre pour la somme de 156 600 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Taxe Foncière : 547 euros

Charges annuelles : 1300 euros

RÉFÉRENCE : 4189

CLASSE ÉNERGIE : E

AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-07-10 23:04:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 04/07/2024

---

## Photos du bien

