



Maison FRONTIERE SUISSE!

PFETTERHOUSE 68480

444 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison FRONTIERE SUISSE!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

PROCHE FRONTIERE SUISSE!

"VISITE LIBRE" VENDREDI 30 août de 14H A 17H, merci de nous contacter

Venez découvrir entre Montbéliard et Bâle, à 1 km de la Suisse et Proche du terrain de Golf de La lague:

MAGNIFIQUE Maison très lumineuse de 2008 d'environ 180m² habitables sur 3 niveaux, composée d'une entrée (avec dressing/placards) , chambre au rdc (accessible depuis la terrasse directement) avec cuisine équipée ouverte sur grand salon attenant aux terrasses , salle d'eau , WC séparé.

A l'étage quatre belles chambres dont une avec balcon et grand dressing ,grande salle de bains avec WC.

Grand sous-sol complet avec pièces de stockage, buanderie, nombreux garages et rangements.
Possibilité d'installer un carport

Magnifique jardin arboré et en hauteur surplombant la rue (peu de vis-à-vis)...plus de 7 ares de terrain.

Poêle à granulés et poêle à bois ! Chauffe-eau thermodynamique pour des consommations faibles!
Aucun travaux à prévoir, électricité révisée!

Classe énergie : D
Honoraires à charge vendeur
Agent commercial Sébastien Zsambokrethy
réf. 4150

177.42 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

217 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3880€ au 05/07/2024

Photos du bien



