



## APPARTEMENT T4 à RIEDISHEIM

RIEDISHEIM 68400

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## APPARTEMENT T4 à RIEDISHEIM

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

PRIX BAS SUR RIEDISHEIM

A RENOVER !

En vente : situé à moins de 27 km de l'Allemagne, de la Suisse et à deux pas de Mulhouse, Guy Hoquet MULHOUSE vous présente à RIEDISHEIM (68400), cet appartement de 4 pièces au calme de 72 m<sup>2</sup>. Il possède trois chambres. L'appartement est chauffé avec des radiateurs fonctionnant au gaz.

Deux balcons donnent à cet appartement de l'espace complémentaire appréciable. Une cave lui est associée. Des fenêtres en bois y sont installées.

Il se situe au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble de quatre étages.

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve six lignes de bus juste à côté. Vous trouverez un tennis à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, deux bureaux de poste et trois boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place de Mouderkingen a lieu chaque mercredi matin.

Il est à vendre pour la somme de 69 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété comporte 183 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 3

275 € de charges annuelles pour ce lot.

Cet appartement est classé E tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, de l'ordre de 237 kWh/m<sup>2</sup>/an et 52 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à RIEDISHEIM.

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	3275 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	2
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	237 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

