



Appartement F4 (72 m²) en vente à RIEDISHEIM

RIEDISHEIM 68400

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement F4 (72 m²) en vente à RIEDISHEIM

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En vente à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse et à deux pas de Mulhouse, votre agence Guy Hoquet MULHOUSE est heureuse de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme de 72 m² à RIEDISHEIM (68400).

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble de quatre étages. Son intérieur offre trois chambres. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz.

Une cave lui est associée. Des fenêtres en bois y sont installées. Deux balcons offrent à cet appartement de l'espace en plus bienvenu.

Il se situe dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve six lignes de bus à proximité. Vous trouverez un tennis à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des épiceries et trois boucheries-charcuteries sont aussi accessibles. Ne manquez pas le marché Place de Mouderkingen tous les mercredis matin.

DPE : E (237 kWh/m² par an), GES : E (52 Kg CO₂/m²/an)

Chauffage : Collectif gaz

Référence : 4135

Agent : BRUNO Maxime

Il est proposé à l'achat pour 72 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est à vendre sous mandat exclusif. Cet appartement fait partie d'une copropriété comportant 183 lots, sans procédure en cours et avec 3 275 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement pour le découvrir comme si vous y étiez. Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	3275 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

