



Immeuble spécial investisseurs

MULHOUSE 68200

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble spécial investisseurs

Exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Opportunité d'investissement locatif LMNP à haut rendement bilans comptables disponibles

-Revenu annuel 60 000€

Immeuble entièrement rénové d'une surface totale de 220m² avec un parking de 4 Places, composé de 6 appartements meublés, équipés et décorés

Deux lots loués à l'année, quatre lots en location courte durée.

Au rez-de-chaussée:

Un studio de 27m², un F1 de 33m².

Au 1er étage:

un F1 de 33m², un F2 de 33m²

Au 2e étage:

1 duplex F3 de 60m², 1 F1 de 33m²

Localisation : Quartier calme, proche des commerces, des écoles, des transports en commun, des autoroutes.

Cet immeuble est parfait pour un investisseur cherchant à développer son portefeuille immobilier avec un bien à fort potentiel.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle.

CLASSE ÉNERGIE : E

RÉFÉRENCE : 4179
Honoraires charge vendeur
Prix de vente : 469000 €
AGENT : A.BILA.

200 m²

10
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3990€ et 5440€ au 01/01/2021

Photos du bien



