

# GUY HOQUET

## VENTE : grand appartement F4 (104 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET  
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## VENTE : grand appartement F4 (104 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME ET LUMINEUX

TRÈS BIEN SITUÉ ET RIEN À PRÉVOIR

Cet appartement de 4 pièces au calme de 104 m<sup>2</sup>. Son intérieur inclut une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine équipée et une salle de bains. Un chauffage convecteur individuel est installé dans le grand appartement.

Un grenier et une cave offrent à cet appartement davantage de rangements. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont récentes en bois à double vitrage avec des volets pliants.

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Rien à prévoir : Façade et toiture refaites. Cuisine et ballon d'eau chaude neufs.

Ce grand appartement se trouve proche de l'Allemagne et du Suisse. Il se situe dans un quartier calme. Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, il y a 11 lignes de bus ainsi que les tramways 1, 2 et 3 à quelques pas du bien. Vous trouverez le cinéma Le Palace tout comme deux théâtres et un bassin de natation à proximité du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des épiceries et trois bureaux de poste sont également accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 141 300 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 720 € pour les charges pour ce lot.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque l'on a le projet d'acheter. Cet appartement affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique de 306 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Référence : 4214

Agent : BRUNO Maxime

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de ce grand appartement à vendre.

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1

Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---