



## Porte jeune/ Aucun frais notaire - locaux de 325 m<sup>2</sup> à Mulhouse

MULHOUSE 68100

**576 000 € \***

\* 576 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Porte jeune/ Aucun frais notaire - locaux de 325 m<sup>2</sup> à Mulhouse

En Grand-Est, découvrez l'opportunité que vous offrent ces locaux. votre activité bénéficiera de son attractivité. Un parking est utilisable. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à prendre contact.

Des locaux idéalement situés en face de porte jeune et de l'emblématique tout de l'Europe.

Un parking est mis à disposition. Zone de passage tramway.

Le prix de vente de ces lieux est fixé à 550 000 € /HT. Vous souhaitez vous installer en Haut-Rhin et désirez avoir davantage d'informations sur ces locaux ? Nous sommes à votre disposition pour concrétiser votre projet immobilier.

Agent : Amaly Kamel

Local hors copropriété

Honoraires 5 % à charge acquéreur

**325 m<sup>2</sup>**

**1 parking(s)**

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	150 €
Prestations / charges	taxe foncière
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

