



## À vendre - locaux de 72 m<sup>2</sup> à Saint-Louis

SAINT LOUIS 68300

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À vendre - locaux de 72 m<sup>2</sup> à Saint-Louis

Nous vous proposons des locaux de 72 m<sup>2</sup> à Saint-Louis, en région Grand-Est. Grâce à ce site installé à moins d'une heure de Mulhouse, votre activité bénéficiera de son attractivité. Un parking est utilisable. Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à prendre contact.

Des locaux idéalement situés, proche de Bale (Suisse).

Desservis par l'avion et par le train, ces locaux, proposés à la vente, garantissent à votre entreprise une localisation idéale dans le département de Haut-Rhin (Saint-Louis). À proximité, on trouve la commune de Mulhouse.

Transports à proximité : À moins de 20 km : l'aéroport de Bale-Mulhouse les gares de Saint-Louis, de Saint-Louis La Chaussée et de Bartenheim À moins de 50 km : la gare TGV de Mulhouse les gares de Habsheim, de Rixheim et de Bantzenheim À moins de 100 km : l'aéroport de Colmar-Houssen les gares TGV de Colmar, de Belfort-Montbéliard TGV et de Sélestat les gares de Vieux-Thann Zone Industrielle, de Herrlisheim-près-Colmar et de Vieux-Thann Les points forts des lieux

À l'extérieur, un parking est utilisable par vos salariés et vos clients.

Agent : Kamel Amaly

Taxe foncière : 2300 euro

Loyer locataire: 1350 ht

72 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



SURFACE INTERIEURE BRUTE  
ÉTAGE: 82,2 m<sup>2</sup>  
SURFACE TOTALE: 87,0 m<sup>2</sup>

LES MESURES ET DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES. VOUS ÊTES INVITÉS À VÉRIFIER LES MESURES RÉELLES PENDANT VOS VISITES.