



## Immeuble Brunstatt 142 m2

BRUNSTATT 68350

**268 000 € \***

\* 268 000 € honoraires inclus

252 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble Brunstatt 142 m2

BRUNSTATT - Belle opportunité d'investissement locatif !

Nous proposons à la vente un immeuble mitoyen d'une surface d'environ 142 m<sup>2</sup> situé dans une commune recherchée.

Caractéristiques de l'immeuble :

Superficie totale : 142 m<sup>2</sup>

Composition : 3 appartements F3 (salon, 2 chambres, cuisine non meublée, sdb)

Revenus locatifs annuels : 17604 €

Extérieur : Jardin et 3 parkings

L'immeuble est bien entretenu et en bon état général, avec des baux locatifs en cours assurant des revenus stables.

Points forts :

Jardin partagé : Un espace vert commun pour profiter de l'extérieur.

Localisation : Proche des commodités telles que commerces, écoles et transports en commun.

Cet immeuble est parfait pour un investisseur cherchant à développer son portefeuille immobilier avec un bien à fort potentiel.

Prix de vente 268 000 € - Honoraires 6.35 % TTC inclus charge acquéreur

(252 000 € hors honoraires)

145 m<sup>2</sup>

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

