



## Maison neuve 380 m<sup>2</sup>, 6 pièces à vendre à WOLFERSDORF

WOLFERSDORF 68210

**950 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison neuve 380 m<sup>2</sup>, 6 pièces à vendre à WOLFERSDORF

Exclusivité GUY HOQUET Mulhouse !

Proximité frontière Suisse, Maison Neuve.

Venez découvrir cette maison plain pied de 380m<sup>2</sup> de 6 pièces sur 20 ares.  
Située dans un quartier paisible en limite d'une zone champêtre.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un double séjour lumineux avec 3 grandes baies vitrées, Une cuisine aménagée et équipée.

La maison offre 4 chambres (dont une suite parentale avec un double dressing) , 2 grands dressings, 3 salles de bain, 3 WC.

Au premier étage, vous trouverez une grande pièce de vie ouverte de 60m<sup>2</sup> avec possibilité d'agrandissement.

Elle se complète d'un double garage, une buanderie, un grand jardin, une terrasse de 60m<sup>2</sup> et une belle piscine 9m x 4m.

Equipements: chauffage au sol, pompe à chaleur, cuve de récupérations des eaux, fenêtres volets électriques, BSO .

RÉFÉRENCE : 9469

Taxe foncière : 1504 euros

CLASSE ÉNERGIE : B

AGENT : A.BILA

380 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



