



Maison neuve 380 m², 6 pièces à vendre à WOLFERSDORF

WOLFERSDORF 68210

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison neuve 380 m², 6 pièces à vendre à WOLFERSDORF

Exclusivité GUY HOQUET Mulhouse !

Proximité frontière Suisse, Maison Neuve.

Venez découvrir cette maison plain pied de 380m² de 6 pièces sur 20 ares.
Située dans un quartier paisible en limite d'une zone champêtre.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un double séjour lumineux avec 3 grandes baies vitrées, Une cuisine aménagée et équipée.

La maison offre 4 chambres (dont une suite parentale avec un double dressing) , 2 grands dressings, 3 salles de bain, 3 WC.

Au premier étage, vous trouverez une grande pièce de vie ouverte de 60m² avec possibilité d'agrandissement.

Elle se complète d'un double garage, une buanderie, un grand jardin, une terrasse de 60m² et une belle piscine 9m x 4m.

Equipements: chauffage au sol, pompe à chaleur, cuve de récupérations des eaux, fenêtres volets électriques, BSO .

RÉFÉRENCE : 9469

Taxe foncière : 1504 euros

CLASSE ÉNERGIE : B

AGENT : A.BILA

380 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1100€ au 01/01/2023

Photos du bien

