



## Immeuble 8 lots sans travaux hypercentre!

MULHOUSE 68100

**626 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble 8 lots sans travaux hypercentre!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

EMPLACEMENT idéal! Hypercentre Mulhouse, à 5 minutes de la gare TGV et du campus!

Loyers actuels:

Rdc F2 550€ + F2 450€

1ER étage: F2 500€ et F2 550€

2ème étage : F2 576€ + F2 550€

3ème étage : F4 780€

4ème étage : F3 567€

Immeuble rue calme hypercentre d'environ 387m<sup>2</sup> habitables, 8 lots loués ( 6 xf2 + 2x f4 ) rapportant + 50 000€ par an hors charges en location classique 3 ans non-meublés.

Beau et grand jardin + cour

Pas de travaux à prévoir

Toiture refaite

Isolation récente

pompe à chaleur 2025

réf 4151

Classe énergie : D

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR  
Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

387 m<sup>2</sup>

26 pièce(s)

12  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	300 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

