

### Immeuble 8 lots sans travaux hypercentre!

MULHOUSE 68100

626 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse 03 89 60 06 01

#### Immeuble 8 lots sans travaux hypercentre!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Immeuble rue calme hypercentre, 8 lots loués ( 4 xf2 + 4 x f4 ) rapportant + 50 000€ par an hors charges en location classique 3 ans non-meublés.

Beau et grand jardin + cour Pas de travaux à prévoir Toiture refaite Isolation récente pompe à chaleur 2025

réf 4151 Classe énergie F HONORAIRES A CHARGE VENDEUR Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

350 m<sup>2</sup>

26 pièce(s)

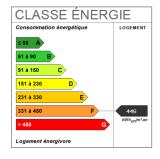
12

chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	446 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique





#### Photos du bien







