



Immeuble proche gare! 7 lots loués

MULHOUSE 68100

348 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble proche gare! 7 lots loués

Guy Hoquet Mulhouse en exclusivité!

Immeuble idéalement situé Porte de Bâle entre centre-ville et gare!

Composé au Rdc d'un local commercial d'environ 31,5m² avec local stockage d'environ 15m² (loué 900€ hors charges), et 2 appartements type F2 d'environ 30m² loués 380€ et 400€, un F2 loué 450€, deux appartements F1 loués 350€, un appartement F1 loué 370€, répartis sur 3 niveaux, sous-sol complet, place de parking.

Revenu locatif : 40 200€ annuels hors charges

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

TAXES FONCIERES : 3793€

CLASSE ÉNERGIE : F

AGENT: : Sébastien Zsambokrethy
Réf. 4165
HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

210 m²

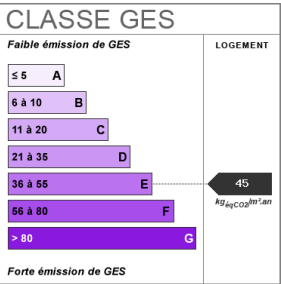
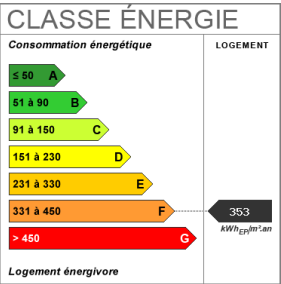
8 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Année construction	1952
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an
Surface terrain	103 m2

Bilan énergétique



Photos du bien

