



## Immeuble proche gare! 7 lots loués

MULHOUSE 68100

**348 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble proche gare! 7 lots loués

Guy Hoquet Mulhouse en exclusivité!

Immeuble idéalement situé Porte de Bâle entre centre-ville et gare!

Composé au Rdc d'un local commercial d'environ 31,5m<sup>2</sup> avec local stockage d'environ 15m<sup>2</sup> (loué 900€ hors charges), et 2 appartements type F2 d'environ 30m<sup>2</sup> loués 380€ et 400€, un F2 loué 450€, deux appartements F1 loué 350€, un appartement F1 loué 370€, répartis sur 3 niveaux, sous-sol complet, place de parking.

Revenu locatif : 40 200€ annuels hors charges

CLASSE ÉNERGIE : F

AGENT: : Sébastien Zsambokrethy

Réf. 4165

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

210 m<sup>2</sup>

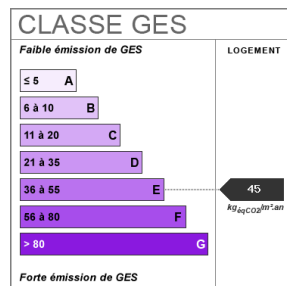
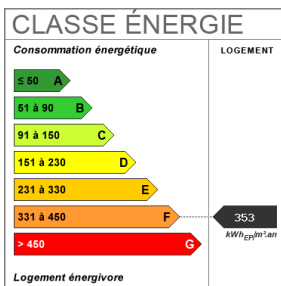
8 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Année construction	1952
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

