

Immeuble proche gare! 7 lots loués

MULHOUSE 68100

348 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse 03 89 60 06 01

Immeuble proche gare! 7 lots loués

Guy Hoquet Mulhouse en exclusivité!

Immeuble idéalement situé Porte de Bâle entre centre-ville et gare!

Composé au Rdc d'un local commercial d'environ 31,5m² avec local stockage d'environ 15m² (loué 900€hors charges), et 2 appartements type F2 d'environ 30m² loués 380€ et 400€, un F2 loué 450€, deux appartements F1 loué 350€, un appartement F1 loué 370€, répartis sur 3 niveaux, sous-sol complet, place de parking.

Revenu locatif: 40 200€ annuels hors charges

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

TAXES FONCIERES: 3793€

CLASSE ÉNERGIE: F

AGENT:: Sébastien Zsambokrethy

Réf. 4165

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

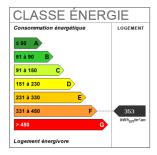
Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

210 m² 8 pièce(s) 6 chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Année construction	1952
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien





