GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CARSPACH 68130

Maison Carspach 10 pièce(s) 320 m2

CARSPACH 68130

181 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison Carspach 10 pièce(s) 320 m2

? EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET ? GRANDE MAISON À POTENTIEL ? CARSPACH
Idéal investisseurs ou projet multi-logements

Située dans un quartier calme au coeur de Carspach, à deux pas d'Altkirch et proche de la frontière suisse, cette spacieuse maison de 320 m² habitables offre un fort potentiel d'aménagement, notamment pour un projet locatif ou intergénérationnel.

?? 10 pièces réparties sur plusieurs niveaux,
? Travaux à prévoir, d'où un prix en cohérence avec le marché actuel,
? Accès indépendant à une grande pièce de 50 m² au 1er étage ? parfait pour créer un logement autonome,
? Grand jardin + dépendances,
? Chauffage gaz ? cave ? grenier ? stationnements extérieurs.

Le bien comprend déjà plusieurs cuisines et points d'eau, permettant une division fonctionnelle en plusieurs lots après travaux.

? Emplacement stratégique, à proximité des axes routiers vers la Suisse et les commodités d'Altkirch.

? Une maison pour les investisseurs visionnaires, qui cherchent de l'espace, de la rentabilité et un cadre de vie agréable.

? Pour plus d'informations ou une visite :
Carine HAMMADOU ? Guy Hoquet Mulhouse
Référence : 6133
Honoraires à la charge du vendeur.

320 m² | 10 pièce(s) | 2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Non
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien