UEF Votre fiche bien Achat à MULHOUSE 68200



À vendre - Local Commercial à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

77 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse 03 89 60 06 01

À vendre - Local Commercial à MULHOUSE

GUY HOQUET MULHOUSE VOUS PROPOSE A Vendre Murs de LOCAL COMMERCIAL EN EXCLUSIVITE Description du local : La surface actuelle est de 81 m^2 sur 2 niveaux :

Rez-de-chaussée de 55 m², deux vitrines : Double vitrage, porte blindée, 2 rideaux métalliques électrique, Toilettes avec lavabo, électricité, lumière, chauffage électrique, Isolation complète

Premier étage de 30 m² : Espace lumineux avec lavabo, électricité, chauffage

20 m² supplémentaires exploitables** selon projet (extension possible à l'étage)

Possibilité d'ouvrir une porte donnant sur la cour intérieure, idéale pour accès privé si transformation en logement,

Parking privé et sécurisé pour les professionnels, avec 2 badges pour barrière automatique,

Stationnement gratuit pour les clients juste en face du magasin Parking sous vidéosurveillance, Zone très fréquentée et sécurisée :

Les lieux sont proposés à l'achat pour 77 500 €.

référence: 4157

agent: Carine Hammadou

79.86 m²

4 pièce(s)

Nombre étages	1
Charges forfaitaires	50 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	750 €
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Type de Stationnement Piscine	Extérieur Non
Piscine	Non
Piscine Accès handicapés	Non Oui

Bilan énergétique





Photos du bien





