



## Zone piétonne- fonds de commerce de 43 m<sup>2</sup> à Mulhouse

MULHOUSE 68100

**58 000 € \***

\* 58 000 € honoraires inclus  
52 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 11.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Zone piétonne- fonds de commerce de 43 m<sup>2</sup> à Mulhouse

Nous vous proposons un fonds de commerce de 33 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> de stockage à Mulhouse centre. Bénéficie de l'aménagement et programme de piétonisation centre ville.

A moins de 2 min à pied de la gare et centre historique, votre activité profitera de son attractivité et top visibilité. Notre équipe vous accompagne dans votre projet immobilier professionnel.

Alimentation 380 V récente .

Un fonds de commerce idéalement situé proche lycée, gare et centre ville.

Axe passant venant de la gare avec 2 grandes vitrines.

2 places de parking sont à disposition.

Les locaux sont proposés à l'achat pour 56 000 €. Si ce fonds de commerce réponds à vos besoins, nos équipes se tiennent disponibles pour rendre possible votre projet immobilier. Prenez contact avec notre équipe pour tout besoin d'information.

Agent : Amaly Kamel

Prix frais d'agence inclus : honoraires charge acquereur

Prix de vente 59 000 € - Honoraires 11.32 % TTC inclus charge acquéreur

(53 000 € hors honoraires)

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

WC	2
Cuisine	Equipée
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





