



Bel Immeuble de rapport Mulhouse

MULHOUSE 68200

553 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Bel Immeuble de rapport Mulhouse

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse.

A proximité du très prisé "quartier Dornach" et mitoyen du collège Jean 23

Immeuble d'une superficie habitable de 307 m², en très bon état, composé de huit F2, dont sept ont bénéficié d'une rénovation de qualité

Quatre appartements sont actuellement loués en meublés et trois en nus

Le 8^e reste à aménager

En complément une cour aménagée et un garage

Le revenu annuel pour les huit appartements est de 50 k€

Le classement énergétique est C pour 4 logements et D pour les trois autres déjà loués

CLASSE ÉNERGIE : D

Référence de l'annonce : 4055

Votre agent : Franck Jouhaud

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures en toute discrétion

307 m²

16 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



