

# GUY HOQUET

## VENTE : maison F5 (133 m<sup>2</sup>) à BRUNSTATT DIDENHEIM

BRUNSTATT DIDENHEIM 68350

Guy HOQUET  
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## VENTE : maison F5 (133 m<sup>2</sup>) à BRUNSTATT DIDENHEIM

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES

En vente : proche de l'Allemagne et de la Suisse et à deux pas de Mulhouse, nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 5 pièces de 133 m<sup>2</sup> à BRUNSTATT DIDENHEIM (68350).

Au rez-de-chaussée se trouvent une grande entrée, une belle pièce à vivre très lumineuse avec accès au balcon et une cuisine indépendante avec cellier et accès extérieur.

Au premier étage vous disposez de trois chambres dont une avec accès au balcon privatif et d'une salle de bains avec wc. Au deuxième étage, vous pouvez profiter d'une chambre. et des grands combles pouvant être aménagés. Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Les fenêtres sont en double vitrage avec volets roulants.

Deux caves et un grenier complètent les 5 pièces de cette maison.

Gagnez en confort et en espace grâce au jardin et aux balcons qu'elle offre. Le terrain du bien s'étend sur 358 m<sup>2</sup> clos et arborés. Places de parking.

Elle se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire Privée Mon École et Moi et le Collège Pierre Pflimlin sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme l'université Université de Haute-Alsace pour le supérieur. Niveau transports en commun, on trouve cinq lignes de bus, la gare Hasenrain ainsi que la ligne de tramway 2 (PALAIS DES SPORTS) juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et trois bassins de natation à proximité. Des restaurants, des commerces, une boulangerie, un supermarché, deux boucheries-charcuteries et un bureau de poste sont également accessibles.

Son prix de vente est de 291 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est à vendre sous mandat exclusif.

Viste virtuelle disponible, n'hésitez pas à nous contacter

référence : 4083

agent : Hammadou Carine

133 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1931
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2560€ au 01/01/2021

