



Ensemble d'appartements proche GARE!

MULHOUSE 68100

441 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Ensemble d'appartements proche GARE!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Immeuble idéalement placé Bas-Rebberg composé d'un commerce d'environ 60m² avec un bail 3/6/9 (TRAITEUR, loué 1272,69€ HT et prise en charge de la moitié de la Taxe Foncière) et 4 appartements:

1er étage F3 d'environ 75m² habitables loué 550€ dont 50€ de charges

2ème étage F3 d'environ 75m² habitables loué 550€ dont 50€ de charges

3ème étage F3 d'environ 75m² habitables loué 550€ dont 50€ de charges

4ème étage studio d'environ 17m² habitables sous combles isolés loué 390€ dont 40€ de charges

Cage d'escalier complètement rénovée!

TOTAL 37463€ de revenus locatifs

TOITURE récente , cheminée tubée

Cave + cour pavée

Possibilité d'apposer un panneau publicitaire (4m x 3m) pour générer des revenus supplémentaires!

Classe énergie : E

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Votre agent Sébastien Zsambokrethy
Réf.4014

302 m²

14 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	5
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1389€ et 1879€ au 11/04/2024

Photos du bien

