



MULHOUSE : appartement F4 (68 m²) à vendre

MULHOUSE 68200

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

MULHOUSE : appartement F4 (68 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

À moins de 30 km de l'Allemagne et de la Suisse, venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de 68 m² en vente à MULHOUSE (68200).

Il se situe dans un immeuble des années 50 de trois étages. Son intérieur compte une pièce à vivre et un séjour, deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Il est en bon état général. Il comporte des équipements comme des volets roulants, la fibre et des fenêtres en pvc double vitrage.

Une cave lui offre une solution de stockage complémentaire. Un balcon l'agrémente.

Pour votre véhicule, il est vendu avec un garage.

Il est situé dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, on trouve six lignes de bus ainsi que les tramways 1, 2 et 3 à proximité. Le cinéma Le Palace vous accueille à quelques minutes du logement pour vos loisirs, de même qu'un tennis, un bassin de natation et deux théâtres. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des boucheries-charcuteries et deux poissonneries.

Son prix de vente est de 99 000 €.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

RÉFÉRENCE : 4099
CHARGES ANNUELLES : 1552 €
Taxe foncière : 817 euros
NOMBRE DE LOTS : 12 lots d'habitation
CLASSE ÉNERGIE : D
AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

68 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1552 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-09 01:38:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€ au 17/01/2023

Photos du bien

