



## MULHOUSE : appartement F8 (116 m<sup>2</sup>) en vente

MULHOUSE 68200

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## MULHOUSE : appartement F8 (116 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 8 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE

En vente à moins de 30 km de l'Allemagne et du Suisse, notre agence Guy Hoquet MULHOUSE est heureuse de vous proposer cet appartement de 8 pièces au calme de 115,81 m<sup>2</sup> à MULHOUSE (68200).

A proximité immédiate du grand marché de Mulhouse et des transports en commun .

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble des années 20. Il comporte sept chambres, une cuisine américaine équipée, quatre salles d'eau et deux toilettes. Le grand appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Il se situe dans un quartier calme. On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, il y a six lignes de bus ainsi que les lignes de tramway 1, 2 et 3 dans un rayon de 1 km. Le cinéma Le Palace vous attend à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, tout comme deux tennis, deux théâtres et un bassin de natation. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, deux poissonneries et des épiceries.

Il est proposé à l'achat pour 174 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Taxes foncières : 1252 €

RÉFÉRENCE : 4048

CLASSE ÉNERGIE : E

Agent : Inès HOSTETTER

115.81 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

7  
chambres

4 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	912 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	4
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-06 06:43:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2620€ au 02/05/2024

Photos du bien

