

# GUY HOQUET

## VENTE : appartement de 4 pièces (67 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

Guy HOQUET  
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## VENTE : appartement de 4 pièces (67 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Proche de l'Allemagne et du Suisse, à vendre à MULHOUSE (68200), votre agence Guy Hoquet MULHOUSE est heureuse de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme de 67 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Il se compose comme suit : un salon et un séjour, deux chambres, une salle de bains et une lumineuse cuisine avec en supplément une loggia. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Il est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rafraîchi. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Avec un balcon, gagnez en confort et en espace. Une cave lui offre des rangements additionnels.

Il est situé dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a trois lignes de bus (C7, C5 et 14), les gares Mulhouse Dornach et Mulhouse Musées ainsi que la station de tramway MUSEES (ligne 3) dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. On trouve aussi des restaurants, quatre commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, deux épiceries et deux boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 57 000 €.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

RÉFÉRENCE: 4041

CHARGES ANNUELLES : 2088 euros.

NOMBRE DE LOTS: 40 lots

CLASSE ÉNERGIE: E

AGENT: Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

67 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2088 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-24 20:03:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1115€ et 1509€ au 24/04/2024

