

GUY HOQUET

PFASTATT : appartement F3 (58 m²) à vendre

PFASTATT 68120

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

PFASTATT : appartement F3 (58 m²) à vendre

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE disponible très prochainement sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!!!

Disponible cette année !!!!!!!

Vous êtes en couple, avec ou sans enfants ou peut être célibataire ?

Retraité ou jeune actif ?

Vous êtes à la recherche d'un appartement dans un immeuble haut standing conforme aux nouvelles normes ?

Offrez-vous un lieu de vie idéal qui allie ville et campagne. Au coeur de cette station thermale de qualité, un nouveau projet vient de voir le jour.

À vendre : situé à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse, votre agence Guy Hoquet MULHOUSE est ravie de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 58 m² à PFASTATT (68120). Il offre deux chambres, une salle d'eau et des toilettes, ainsi qu'une cuisine. Un chauffage au sol individuel fonctionnant au gaz est installé dans cet appartement.

Une superbe luminosité et un potentiel d'aménagement très actuel.

Vous aurez la possibilité de personnaliser votre logement selon vos envies et vos goûts si vous le souhaitez.

Cet appartement comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que la fibre optique, des volets roulants et des fenêtres triple vitrage. Bénéficiez d'encore plus d'espace avec une terrasse.

Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble neuf de bon standing de deux étages. Il est équipé d'un ascenseur. Il est en excellent état général. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking à l'extérieur ou au sous-sol. Un digicode, un interphone et un visiophone assurent un accès sécurisé.

Il est situé dans un quartier calme. Cinq établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les lignes 14, 8 et 50 du bus, deux gares (Lutterbach et Lutterbach Tram-train) ainsi que la station de tramway GARE (ligne 3) juste à côté. On trouve des restaurants, des commerces, trois supermarchés, quatre boulangeries, une supérette et deux boucheries-charcuteries à proximité.

Il est proposé à l'achat pour 197 000 €. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée B pour une consommation énergétique de 70 à 110 kWh-ep/m2/an.

- Une performance RT2012 -25% pour limiter votre consommation de chauffage.
- Assurance dommage .
- Frais de notaire réduits .

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à PFASTATT.

RÉFÉRENCE : 4093

CLASSE ÉNERGIE : B

AGENT : Mouad MAZOU

HONORAIRE A CHARGE VENDEUR

58 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-03 08:54:09
Diagnostic Energétique	Oui
