



## 2 lots d'immeubles !

MULHOUSE 68200

**161 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## 2 lots d'immeubles !

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Ensemble immobilier libre à la vente, comprenant 2 appartements plus caves et grenier!

Au rdc F2 rénové d'environ 44,42m<sup>2</sup> habitables et au 1er étage f3 d'environ 51,68m<sup>2</sup> habitables  
Deux caves et un grenier

Très bonne isolation extérieure récente!

Classe énergie: D

Charges annuelles : 250€

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Réf. 4056

**95 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 2                         |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 10                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 250 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 250                       |
| Année construction                                   | 1910                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Cuisine                                              | Equipée                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 171 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 10/05/2024

Photos du bien

