



## Magnifique Maison RIEDISHEIM!

RIEDISHEIM 68400

**702 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Magnifique Maison RIEDISHEIM!

Maison de Maître rare à la vente au Rebberg de Riedisheim!

Cette majestueuse Maison de maître de 1908 nichée dans un quartier prisé de maisons bourgeoises, offre une vue imprenable sur les Vosges!

Les éléments architecturaux d'époque, avec des hauteurs sous plafonds d'environ 3 mètres, des moulures délicates, des escaliers authentiques et une façade sublime témoignent de son caractère unique.

La maison s'étend sur plus de 240 m<sup>2</sup> environ sur 3 niveaux et peut accueillir une famille qui appréciera l'espace et le confort qu'elle offre. Elle pourrait également convenir à une profession libérale souhaitant installer ses bureaux au rez-de-chaussée, bénéficiant ainsi d'un cadre de travail exceptionnel. Sous-sol complet avec buanderie, chaufferie, espace atelier, caves etc...

Les espaces sous les combles ainsi que dans la tourelle ont été aménagés pour créer des lieux atypiques, propices à la création de chambres d'amis, de chambres d'enfants ou d'espaces de repos cosy, ajoutant ainsi une touche de charme supplémentaire à ce bien d'exception

La propriété est entourée d'un vaste jardin, offrant la possibilité d'y enterrer une piscine pour profiter du retour des beaux jours. Une cuisine d'été avec une grande terrasse en bois ainsi qu'un espace détente vous attendent!

Grand garage avec porte automatique et grande cour facilitant le stationnement de plusieurs véhicules!

Possibilité d'aménager un abri à vélo. Proximité Gare TGV de Mulhouse!

Réf. 4025

Classe énergie : E

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Votre agent Sébastien Zsambokrethy

242 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3675€ et 4971€ au 19/04/2021

## Photos du bien

