



## Local commercial

MULHOUSE 68100

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Local commercial

Local commercial à vendre, en exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse.

Vente cause départ à la retraite.

Vous cherchez un local pour votre activité commerciale?

Nous vous proposons dans la ville de Mulhouse, en région Grand - Est ce beau local de dermatologie avec une surface de 249 m<sup>2</sup>. Il est idéalement situé au coeur du centre ville. De plus, nous offrons à votre entreprise l'emplacement idéal pour le développement de votre activité et également pour une bonne visibilité.

Espace lumineux offrant de très belles prestations et deux grands espaces d'accueil.  
Une terrasse avec une superbe vue.

PRIX DE VENTE 355 000€

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Classe énergétique: E

REFERENCE: 4064

Visite du rez-de-chaussée : <https://my.matterport.com/show/?m=nxYBukmqx16>

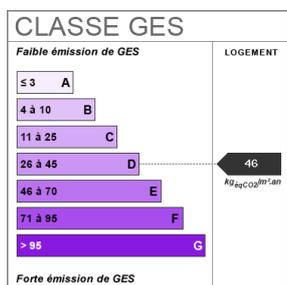
**249 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

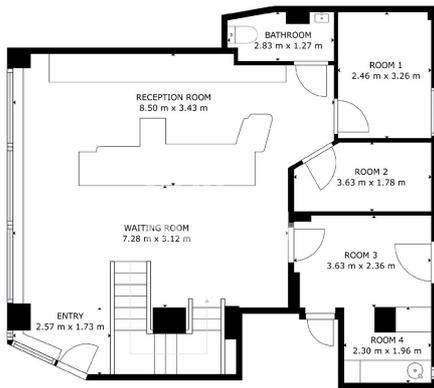
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	13637 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



GRAND INTERNEUR AREA  
TOTAL: 120.45 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

GUY HOQUET



GRAND INTERNEUR AREA  
TOTAL: 120.45 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

GUY HOQUET